

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-15»

Д.Ю. Гаврилов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 11.01.2016 года

на объект капитального строительства: «Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовыми) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 2 (II этап)», расположенного по адресу: Великий Новгород, Колмовская наб., д.83

№ п/н	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-15» (сокращенное фирменное наименование - ООО «СК «Возрождение-15»)		
	Место нахождения	180020, г. Псков, ул. Алмазная, д.10 тел. отдела продаж: (8112) 72-05-05. Обособленное подразделение: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.20/4 Телефон 8(8162) 660-777		
	Режим работы	Понедельник - пятница 9:00-18:00, без обеда; Суббота, воскресенье - выходной		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серия 60 № 001113963 от 21.08.2013 г. ОГРН 1136027004750 ИНН/КПП 6027151294/602701001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Единственный участник общества – Поляков Игорь Евгеньевич		
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	Строительство жилого дома	Новгородская область, Новгородский район, город Великий Новгород, улица Щусева, дом 11, корпус 2	Июнь 2015 года	30 июня 2015 года
	Строительство жилого дома	Новгородская область, Новгородский район, город Великий	Март 2016 года	28 декабря 2015 года

		Новгород, Колмовская набережная, д.87		
	Строительство жилого дома	Новгородская область, Новгородский район, город Великий Новгород, Колмовская набережная, д.85	Июнь 2016 года	
	Строительство магазина промышленных и продовольственных товаров	нет		
1.5	Вид лицензируемой деятельности	ООО «СК «Возрождение-15» не занимается деятельностью, подлежащей лицензированию		
	Номер лицензии			
	Срок действия лицензии			
	Орган, выдавший лицензию			
1.6	Финансовый результат текущего года на 30.09.2015	3 332 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015	290 933 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015	38 928 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)				
2.1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства: «Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовыми) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 2 (II этап)», расположенного по адресу: Великий Новгород, Колмовская наб., д.83		
	Этапы и сроки его реализации	начало строительства – апрель 2015 года окончание строительства – июнь 2016 года		
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1--0002-15 от 23.03.2015 года. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт» Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий» (ООО «СтройЭксперт»)		
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU53301000-37 от 16.04.2015 года		
2.3	Право застройщика на земельный участок	Договор № 3253-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от «4» июля 2014 года.		
	Арендатор земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-15»		
	Граница земельного участка	Участок расположен в зоне жилой застройки 239 квартала Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными домами в 6-9 этажей). Границы участка определены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка. Участок свободен от застройки. В границах земельного участка проходит существующая грунтовая дорога. Земельный участок ограничен: с северной стороны ранее запроектированным многоэтажным двухсекционным многоквартирным жилым домом, с восточной стороны – береговой линией р. Волхов и красными линиями перспективного строительства Колмовской набережной, с южной стороны – территорией существующей нежилой застройки. С западной стороны от отведенного земельного участка по проекту планировки 239 квартала предполагается строительство детского сада.		
	Площадь земельного участка	14 258 кв. м.		

	Элементы благоустройства	Площадки для временной парковки легковых автомобилей Площадка для игр детей Площадка отдыха Площадка для чистки ковров Площадка для мусорных контейнеров Площадка для сушки белья
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома Описание жилого многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Великий Новгород, Колмовская наб., д. 83, квартал 239 города Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовыми) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 2 (II этап), расположенного по адресу: Великий Новгород, Колмовская наб., д.83. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 1.3. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. 1. Основные технико-экономические показатели - этажность – 9 этажей + подвал - строительный объём – 30 950,22 м ³ , в том числе, надземной части – 27 144,54, подземной части – 3 805,68 м ³ , - общая площадь квартир – 6 900,75 м ² , площадь квартир – 6 561,90 м ² , жилая площадь квартир 2 992,03 м ² - площадь жилого здания всего – 8430,97 м ² - площадь застройки здания – 1 056,05 м ² - кол-во квартир – 180 шт (в т.ч. однокомнатных квартир-студий – 72 шт, однокомнатных квартир – 72 шт., двухкомнатных квартир – 36 шт.) - общая площадь хозяйственных кладовых – 423,42 м ² 2. Архитектурные решения. Архитектурно-планировочная часть проекта двухсекционного девятиэтажного 180 квартирного жилого дома разработана на основании Градостроительного плана земельного участка. Объемно-планировочное решения жилого дома предусматривает блокировку двух секций со смещением относительно друг друга. Блокировка секций достигается примыканием глухих частей балконов. Проектируемое здание складывается из двух функциональных блоков: из жилого блока и блока со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовые) на цокольном этаже. Каждая секция имеет одну лестницу типа Л1 с выходом наружу. 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом состоит из двух идентичных секций. Конструктивная схема проектируемых секций - перекрестно-стеновая с несущими внутренними и наружными стенами и сборными перекрытиями. Наружные стеновые панели надземной части – трехслойные железобетонные трехслойные панелей толщ. 390 мм., перекрытия – железобетонные многослойные плиты толщиной 220 мм. Межквартирные несущие перегородки выполняются из железобетонных панелей толщиной 180 мм. Перегородки в санитарных узлах – из газобетонных панелей ГОСТ 19570-74 на клеевом составе, толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки выполняются из сборных железобетонных элементов. Плиты балконов и лоджий – железобетонные монолитные, 200 мм. Шахты лифтов – сборные железобетонные стеновые панели, толщ. 200 мм. Входные двери, входные двери в квартиры – металлические. Оконные блоки – из ПВХ-профилей, с остеклением 2-х камерными стеклопакетами; фрамуги с поворотно-откидным открыванием. Остекление балконов и лоджий – железобетонные панели и остекление

		<p>из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами. Крыша – плоская без чердака. Кровля – Рулонная из наплавляемых материалов.</p> <p>4. Сведения об инженерном оборудовании. Согласно задания на проектирование проектом предусмотрен комплекс мер по внутреннему обеспечению жилого дома инженерными системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектированы внутренние сети системы водоснабжения и канализования, горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, электрооборудования, связи, диспетчеризации лифтов, телефикации, а также автоматизации системы водоснабжения и канализации, автоматизации индивидуального теплового пункта. <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Степень огнестойкости проектируемого здания – II</p> <p>Предел огнестойкости и пределы распространения огня основных строительных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лестницы – R 60 • перекрытия – REI 45 • покрытия – RE 60 • наружные стены несущие – R 90 • внутренние стены несущие – R90 • стены лестничных клеток – REI 90 <p>6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Для обеспечения безбарьерного перемещения инвалидов по участку и к входам в здание предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подъезд к проектируемому жилому дому обеспечивается по временной дороге до завершения строительства домов позиции 2,3. - на территории жилого дома предусмотрено 1 машино-место для транспорта инвалидов размеров 6,0 x 3,6 м. Парковка расположена в непосредственной близости от входов в подъезды. - в местах сопряжения тротуаров и подъездов выполняется понижение бортового камня до 0,05 м. - покрытия пешеходных дорожек и тротуаров выполненных из материалов, не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. На путях передвижения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены нормативные уклоны: продольные – не более 5 %, поперечные уклоны – не более 2%. <p>Проектом обеспечен доступ МНГ на жилые этажи дома, предусмотрены пандусы при входах. Проходная кабина лифта обеспечивает доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи здания.</p>
2.5	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Общее количество квартир – 180 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир-студий – 72 шт. (общая площадь от 26,32 м² до 29,99 м²) - однокомнатных квартир – 72 шт. (общая площадь от 39,15 м² до 41,36 м²) - двухкомнатных квартир – 36 шт. (общая площадь от 55,25 м² до 58,25 м²) - встроенные нежилые помещения (хозяйственные кладовые) – 71 (общая площадь от 3,32 м² до 9,55 м²)
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартиры состоят из следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кухня-столовая от 14,01 м² до 18,33 м² • совмещенный санузел от 4,05 м² до 4,96 м² • спальни от 11,67 м² до 19,49 м² • прихожая от 4,23 м² до 8,33 м² <p>В каждой квартире имеются балконы (от 4,03 м² до 4,46 м²) или лоджии (от 2,88 м² до 5,75 м²).</p>

2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	В создаваемом многоквартирном доме присутствуют встроенные нежилые помещения одного типа: встроенные нежилые помещения - хозяйственные кладовые
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения; вентиляционные, канализационные и иные шахты; электрощитовые и инженерно-техническое оборудование в них находящееся; коридоры; межквартирные лестничные площадки и лестничные марши; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома; технические помещения; электрощитовая; диспетчерская; помещения дворницкого инвентаря; земельный участок с элементами благоустройства.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Июнь 2016 года
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Заказчик; ГСН Новгородской области; Управление по градостроительной деятельности Администрации г. Великого Новгорода; Генеральный подрядчик; Генеральный проектировщик.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщика таких рисков	<u>Политические и законодательные риски:</u> - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса <u>Экономические риски:</u> - инфляция, выше запланированной - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства жилого дома по адресу: Великий Новгород, Колмовская наб., д.83 составляет 276 000 000 (Двести семьдесят шесть миллионов) рублей.
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строительный трест 45», ИНН 7841477789, ОГРН 1137847053882

2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств ООО «СК «Возрождение-15» по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог права аренды на земельный участок с КН 53:23:8323901:2170 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Колмовская набережная, и строящегося на земельном участке объекта недвижимости.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в следующих страховых компаниях:</p> <p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222 / КПП 550301001, ОГРН 1025400510123, адрес нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609).</p> <table border="1" data-bbox="616 472 1554 663"> <thead> <tr> <th>Номер квартиры</th> <th>Номер договора страхования</th> <th>Дата договора страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>000243-005-03/0256</td> <td>14 сентября 2015 года</td> </tr> <tr> <td>123</td> <td>000243-005-03/0286</td> <td>25 сентября 2015 года</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>000243-005-03/0287</td> <td>28 сентября 2015 года</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701,).</p> <table border="1" data-bbox="616 842 1554 1061"> <thead> <tr> <th>Номер квартиры</th> <th>Номер договора страхования</th> <th>Дата договора страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>33</td> <td>530403033-15</td> <td>1 ноября 2015г.</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>530403052-15</td> <td>1 ноября 2015г.</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>530403073-15</td> <td>1 ноября 2015г.</td> </tr> <tr> <td>121</td> <td>530403121-15</td> <td>1 ноября 2015г.</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: Российская Федерация, 109457, город Москва, улица Окская, дом 13, офис 4501,).</p> <table border="1" data-bbox="616 1240 1554 1352"> <thead> <tr> <th>Номер квартиры</th> <th>Номер договора страхования</th> <th>Дата договора страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>158</td> <td>35-1937/001-2015Г</td> <td>29 декабря 2015 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования	8	000243-005-03/0256	14 сентября 2015 года	123	000243-005-03/0286	25 сентября 2015 года	3	000243-005-03/0287	28 сентября 2015 года	Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования	33	530403033-15	1 ноября 2015г.	52	530403052-15	1 ноября 2015г.	73	530403073-15	1 ноября 2015г.	121	530403121-15	1 ноября 2015г.	Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования	158	35-1937/001-2015Г	29 декабря 2015 г.
Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования																																	
8	000243-005-03/0256	14 сентября 2015 года																																	
123	000243-005-03/0286	25 сентября 2015 года																																	
3	000243-005-03/0287	28 сентября 2015 года																																	
Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования																																	
33	530403033-15	1 ноября 2015г.																																	
52	530403052-15	1 ноября 2015г.																																	
73	530403073-15	1 ноября 2015г.																																	
121	530403121-15	1 ноября 2015г.																																	
Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования																																	
158	35-1937/001-2015Г	29 декабря 2015 г.																																	
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Собственные средства Застройщика																																	

Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-15»



Гаврилов Д.Ю.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 11.01.2016 года на объект капитального строительства: «Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовыми) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 2 (II этап)», расположенного по адресу: Великий Новгород, Колмовская наб., д.83, опубликована Застройщиком в сети Интернет на сайте www.skv53.ru 11 января 2016 года.